Valby 20. oktober 2026

Forslagsstillere:

Alen Stefanovski, Christian Gärtner,

Peter Fausbøll, Mikkel Als Horn,

Anna Sailegtim

Hermed 2 forslag til AB Mosegaardens Generalforsamling 2026.

Forslag A - Fastansat vicevært og forbedret vedligehold

Vi foreslår, Mosegaarden fastansætter en vicevært, som kender alle og som alle kender. Det har vi tidligere haft, og vi er glade for at læse, at Bestyrelsen også overvejer denne mulighed. Vedkommende skal have instrukser og beføjelser til at igangsætte reparationer mv. Bestyrelsen kan selvfølgelig supplere med ekstern assistance under sygdom mv.

Vi synes Mosegaarden flere steder ser slidt og nusset ud. Frostskader bliver ikke repareret, træværk bliver sjældent vedligeholdt, der er huller i hækken, kantsten er forvitrede og sunkne, der er huller i trapeztag på algebeklædte cykelparkeringstag, nye dørtelefoner bliver først sat op i 2027, selvom de blev vedtaget i 2024. Se fotodokumentation bagerst. Vi er glade for at Bestyrelsen har skruet en lille smule op for vedligeholdelsesbudgettet, og foreslår derfor at de mangler, vi på peger bliver udbedret hurtigst muligt.

Omkostningerne til en vicevært ligger i omegnen 550.000 - 650.000 kr/år med feriebetaling, forsikringer mv. Mosegården budgetterer i øjeblikket med 750.000 kr. til ekstern Ejendomsservice, som formentligt ikke er fuld tid.

Mange af de nedslidte have/bygningsdele, vi viser fotos af, burde være klaret ved at en vicevært ringede til en håndværker og fik sagen ud af verden.

Forslag B – Andelskrone

Vi foreslår, at andelskronen stiger 7,8% fra 380 til 410. Vi skal mindst følge med inflationen og samtidigt indhente det efterslæb, der har været 2021-2024. Bestyrelsens forslag på uændret andelskrone 380 svarer reelt til prisfald, og 62 mio. kr i reserver er alt for meget, når vi ikke står overfor at skulle optage lån. Vi kan heller ikke have at folk skal gå og vente med at sælge til okt. 2027.

Vores forslag giver 30. mio. kr. i reserver, og påvirker ikke boligafgiften.
Samtidigt fortsætter Bestyrelsen med at indhente valuarvurderinger årligt.

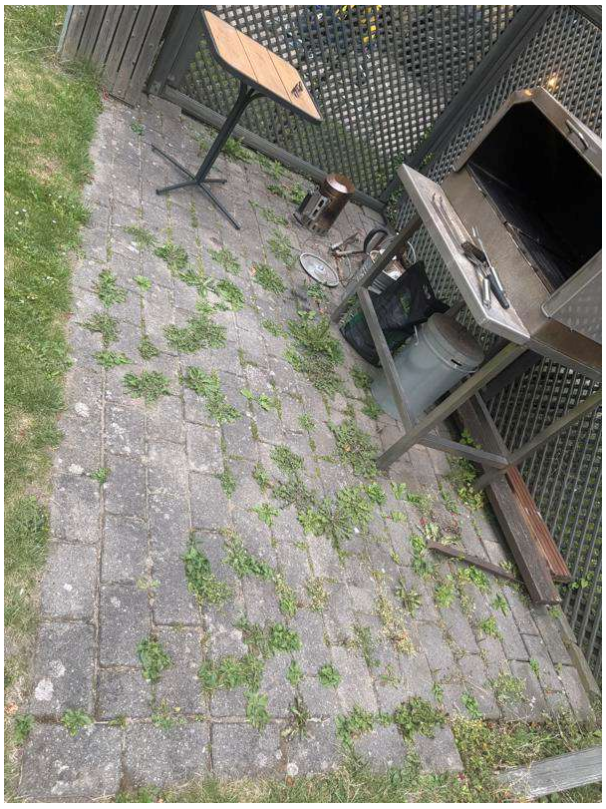
Fotodokumentation for manglende vedligehold



Figur 1 Asfalt i åben gård



Figur 2 Frostskader i lille gård



Figur 3 Manglende pasning af grillsted i lille gård.



Figur 4 Huller i hækken i åben gård.



Figur 5 Huller i trapeztag, store gård.



Figur 6 Huller (og masser af alger) på trapeztag, lille gård.



Figur 7 Maleren malede træværket i 2026, men ....



Figur 8 Frostskader og sunkne kantsten, Cecilievej.