SANGEA - 15.10.2026

Driftsbudget for 2026.2027

Andelsboligforeningen Mosegaarden

	FORSLAG Budget 26.27	Budget 25.26	Regnskab 25.26
INDTÆGTER			
Boligafgift	10.026.724	9.820.463	9.826.917
Stigning i boligafgift på 2,5% pr. 1.12.2026	146.223,00		
Lejeindtægt	293.643	375.270	172.938
Erhvervsleje	224.360	0	223.776
Leje, tomgang	-67.924		-110.370
Altantillæg	527.760	527.760	527.760
Ventelistegebyrer	0	50.000	17.300
Øvrige indtægter	126.800	126.800	143.261
Samlede indtægter	**11.277.586**	**10.900.293**	**10.801.582**
EJENDOMSUDGIFTER			
Vedligeholdelse	600.000	600.000	297.123
Vedligeholdelse - genopretning og renovering	350.000	250.000	317.636
Indvendig vedligehold	14.000	13.460	13.568
Ejendomsservice og trappevask	1.200.000	1.200.000	1.169.920
Snerydning	100.000	147.000	136.796
Forsikringer	600.000	508.000	570.449
Ejendomsskat	1.780.000	1.520.000	1.620.569
Renovation og rottebekæmpelse og skadedyr	1.200.000	1.131.000	1.008.545
Elektricitet	60.000	4.000	0
Haveanlæg/fælles gårdanlæg	350.000	150.000	85.814
Forbrugsafgifter tomgang	20.000	11.000	-10.688
Varme fællesareal	4.000	4.000	3.208
Drift af vaskeri	-80.000	-80.000	-35.747
Vedtagede projekter: Dørtelefoner, datakabler og varmec	5.363.750		150.000
Samlede ejendomsudgifter	**11.561.750**	**5.458.460**	**5.327.193**
FORENINGSUDGIFTER			
Administration m.v.	400.000	400.000	397.031
WEB-adgang	10.000	7.000	12.695
Revision	66.000	64.000	64.000
Advokatomkostninger	50.000	50.000	16.250
Bestyrelseshonorar	190.000	175.000	173.800
Generalforsamling og møder	20.000	15.000	19.494
Valuarvurdering	25.000	63.000	25.000
Abonnement ABF	20.000	20.000	17.525
Repræsentation, gaver	10.000	10.000	7.289
Gebyrer	50.000	50.000	45.998
Porto, kopier og kontor	30.000	55.000	25.133
Forbrugsregnskaber	165.000	160.000	157.704
Fælleslokaler	45.000	45.000	30.279
Diverse	5.000	5.000	0
Afskrivning	0	0	0
Samlede foreningsudgifter	**1.086.000**	**1.119.000**	**992.198**
Samlede omkostninger	**12.647.750**	**6.577.460**	**6.319.391**
Resultat før finansielle poster	**-1.370.164**	**4.322.833**	**4.482.191**
Finansielle indtægter	40.000	50.000	46.472
Finansielle udgifter (renter og bidrag)	1.982.440	2.119.610	2.426.097
Finansielle udgifter (andre renter)	0	0	0
Finansielle poster, netto	**1.942.440**	**2.069.610**	**2.379.625**
Resultat før skat	**-3.312.604**	**2.253.223**	**2.102.566**
Skat af årets resultat	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	**-3.312.604**	**2.253.223**	**2.102.566**
Likviditet			
Årets resultat	-3.312.604	2.253.223	2.102.566
Betalt prioritstafdrag	2.551.510	2.517.310	2.517.308
Afskrivning	0	0	0
Overført restandel af årets resultat	0	0	0
Likviditet	**-5.864.114**	**-264.087**	**-414.742**