

Driftsbudget for 2025.2026

Andelsboligforeningen Mosegaarden

	Budget 25.26	Budget 24.25	Regnskab 24.25
INDTÆGTER			
Boligafgift	9.542.150	9.550.000	9.550.094
Boligafgiftsstigning pr. 1. december 2025 5%	278.313	0	0
Lejeindtægt	154.590	455.500	250.824
Erhvervsleje	220.680	0	0
Altantillæg	527.760	528.000	527.760
Ventelistegebyrer	50.000	50.000	29.700
Øvrige indtægter	126.800	0	132.348
Samlede indtægter	10.900.293	10.583.500	10.490.726
EJENDOMSUDGIFTER			
Vedligeholdelse	600.000	500.000	558.554
Vedligeholdelse - genopretning og renovering	250.000	250.000	218.938
Indvendig vedligehold	13.460	13.000	13.335
Ejendomsservice	750.000	1.011.688	1.320.310
Trappevask og vinduespudsning	450.000	0	0
Snerydning	147.000	95.000	139.719
Forsikringer og abonnementer	508.000	524.200	502.190
Ejendomsskat	1.520.000	1.519.000	1.510.272
Renovation og rottebekæmpelse og skadedyr	1.131.000	1.131.000	1.101.906
Elektricitet	4.000	54.000	3.214
Haveanlæg/fælles gårdanlæg	150.000	312.000	160.184
Forbrugsafgifter tomgang	11.000	11.000	9.825
Varme fællesareal	4.000	0	3.208
Drift af vaskeri	-80.000	0	-86.983
Samlede ejendomsudgifter	5.458.460	5.420.888	5.454.672
FORENINGSUDGIFTER			
Administration m.v.	400.000	407.000	413.105
WEB-adgang	7.000	3.000	3.000
Revision	64.000	63.000	63.000
Rådgiver og advokat	50.000	0	2.800
Bestyrelseshonorar	175.000	175.000	175.000
Geberalforsamling og møder	15.000	10.000	11.699
Valuarvurdering	63.000	59.000	61.150
Abonnement ABF	20.000	0	16.838
Repræsentation, gaver	10.000	10.000	4.697
Gebyrer	50.000	37.000	50.653
Porto, kopier og kontor	55.000	49.000	56.147
Forbrugsregnskaber	160.000	150.000	152.271
Fælleslokaler	45.000	45.000	0
Diverse	5.000	5.000	1.160
Afskrivning	0	7.300	7.255
Samlede foreningsudgifter	1.119.000	1.020.300	1.018.775
Samlede omkostninger	6.577.460	6.441.188	6.473.447
Resultat før finansielle poster	4.322.833	4.142.312	4.017.279
Finansielle indtægter	50.000	64.000	73.414
Finansielle udgifter (renter og bidrag)	2.119.610	2.170.000	2.163.547
Finansielle udgifter (andre renter)	0	0	0
Finansielle poster, netto	2.069.610	2.106.000	2.090.133
Resultat før skat	2.253.223	2.036.312	1.927.146
Skat af årets resultat	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	2.253.223	2.036.312	1.927.146

Likviditet

Årets resultat	2.253.223	2.036.312	1.927.146
Betalt prioritstafdrag	2.517.310	2.483.881	2.483.881
Afskrivning	0	7.300	7.255
Overført restandel af årets resultat	0	0	0
Likviditet	-264.087	-440.269	-549.480