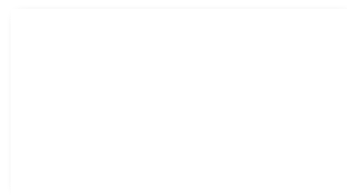


AB Mosegaarden
Blankavej 18-28, Beatevej 12-32,
Hørsekildevej 17-51 & Cæciliavej 15-21
2500 Valby



Mandag, d. 11. april 2025

**REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
i AB Mosegaarden**

Onsdag d. 9. april 2025 kl. 19.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Mosegaarden. Generalforsamlingen afholdtes i beboerlokalet, Beatevej 32, kælderen, 2500 Valby.

Indkaldelsen til generalforsamlingen var omdelt til medlemmerne tirsdag d. 25. april 2025 ved brev samt opslag og havde følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af ny administrator

Vedr.: Dagsordenens pkt. 1 - Valg af dirigent og referent

Formand Sandie Jørgensen bød velkommen og foreslog advokat Kim Wrisberg Sang Hansen fra SANGEA som dirigent og referent. Generalforsamlingen tilsluttede dette.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede med generalforsamlingens samtykke lovligt kald og varsel og konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet 85 af foreningens 330 andelshavere var repræsenteret, heraf 20 ved fuldmagt.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et beslutningsreferat.

Vedr.: Dagsordenens pkt. 2 - Valg af ny administrator

Bestyrelsen stiller forslag om valg af ny administrator.



SANGEA

Bestyrelsen indstiller, at bestyrelsen får bemyndigelse til at opsigse nuværende administrator Sven Westergaards Ejendomsadministration (SWE) med kortest mulige varsel og indgå ny administrationsaftale med SANGEA Advokatanpartsselskab.

Generalforsamlingen spurgte til, om et skifte havde betydning for prisen, hvortil både dirigenten og bestyrelsen svarede, at det havde det ikke. Faktisk ville foreningen generelt set få flere ydelser til en marginalt billigere pris.

Efter yderligere spørgsmål og svar meddelte dirigenten, at han midlertidig ville trække sig som dirigent og referent, da der var en interessekonflikt, og derudover skulle generalforsamlingen have mulighed for at debattere uden påvirkning.

Som midlertidig dirigent og referent blev formand Sandie Jørgensen valgt.

Efterfølgende sendtes forslag om ny administrator til skriftlig afstemning.

Forslag om ny administrator blev enstemmigt vedtaget.

Eftersom der ikke var flere punkter på dagsordenen, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen og dirigent underskriver nærværende referat digitalt med Scrive.



SANGEA

Boligadvokat & Ejendomsadministration
Dyregårdsvej 2, 2740 Skovlunde
www.sangea.dk

Cvr. Nr. 43531891

Side 2 af 2



Verifikation

Transaktion 09222115557544050176

Dokument

Referat XGF 09042025
Hoveddokument
2 sider
Påbegyndt 2025-04-11 12:12:11 CEST (+0200) af Kim
Hansen (KH)
Færdiggjort 2025-04-12 11:29:32 CEST (+0200)

Underskrivere

Kim Hansen (KH)
Sangea Boligadvokat og Ejendom
CVR-nr. 43531891
kh@sangea.dk
MitID
Navnet returneret af MitID var "Kim Wrisberg Sang
Hansen"
Signeret 2025-04-11 12:12:50 CEST (+0200)

Sandie Jørgensen (SJ)
Bestyrelsesformand
sandiebj@gmail.com
MitID
Navnet returneret af MitID var "Sandie Bøgelund
Jørgensen"
Signeret 2025-04-11 12:13:54 CEST (+0200)

Bjarne Andersen (BA)
Bestyrelsesmedlem
bjarneandersen52@gmail.com
MitID
Navnet returneret af MitID var "Bjarne Andersen"
Signeret 2025-04-11 14:21:43 CEST (+0200)

Anders Alslev (AA)
Bestyrelsesmedlem
aalslev@hotmail.com
MitID
Navnet returneret af MitID var "Anders Alslev"
Signeret 2025-04-11 15:12:33 CEST (+0200)

Caitlin Madden (CM)
Bestyrelsesmedlem
caitlin.madden@gmail.com
MitID
Navnet returneret af MitID var "Caitlin Madden
Andersen"
Signeret 2025-04-12 11:29:32 CEST (+0200)

Claus Petersen (CP)
Bestyrelsesmedlem
clausib@cipetersen.dk
MitID
Navnet returneret af MitID var "Claus Ib Petersen"
Signeret 2025-04-11 19:27:32 CEST (+0200)



Verifikation

Transaktion 09222115557544050176

Denne verificering blev udstedt af Scrive. Information med kursiv er sikkert verificeret af Scrive. For mere information/bevismateriale om dette dokument se de skjulte vedhæftede filer. Brug en PDF-læser såsom Adobe Reader, der kan vise skjulte vedhæftede filer, for at se vedhæftede filer. Vær opmærksom på, at hvis dokumentet udskrives, kan integriteten af en sådan udskrevet kopi ikke verificeres i henhold til nedenstående, og at en grundlæggende udskrift vil mangle indholdet af de skjulte vedhæftede filer. Den digitale signatur (elektronisk segl) sikrer, at integriteten af dette dokument, inklusive de skjulte vedhæftede filer, kan bevises matematisk og uafhængigt af Scrive. For at gøre det mere bekvemmeligt leverer Scrive også en service, der giver dig mulighed for automatisk at verificere dokumentets integritet på: <https://scribe.com/verify>

