

Manual for drift og vedligeholdelse

'MINALTAN

Sådan holder du din altan ren og smuk

Vær grundig, når du gør rent, og brug de rigtige produkter.

Hårdttræ

Gode tips til at bevare træet.

Betonaltaner

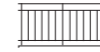
Sørg for, at betonen forbliver smuk i mange år.

Malede og galvaniserede overflader

Sådan reparerer du småskader.



Tillykke med din nye altan!



Hos MiNALTAN sætter vi en ære i at levere altaner af den højeste kvalitet. Det er derfor, du har 30 års garanti på din altans bærende dele, dvs. stål- og/eller betonkonstruktionen.

For at sikre altanen i garantiperioden er det imidlertid vigtigt, at du læser denne drifts- og vedligeholdelsesvejledning godt igennem og følger anvisningerne. Ud over vigtige informationer, som sikrer en lang holdbarhedstid i garantiperioden, er der masser af tips og tricks, som kan hjælpe dig til at bevare en flot og velholdt altan.

Samtidig vil du også opleve, at enkelte dele som f.eks. hårdtræ kræver lidt ekstra vedligeholdelse. I afsnittet om hårdtræ har vi derfor lavet en trin-for-trin vejledning omkring oliering af træet. På samme måde er det nødvendigt, at din altandør løbende bliver smurt for at gå rigtigt. Hvordan og hvor ofte det skal gøres, kan du ligeledes læse om i denne vejledning.

Andre dele af altanen skal blot rengøres og efterses en gang imellem. Det er meget vigtigt, at du bruger de rigtige produkter til at gøre dette med. Læs derfor vejledningen grundigt igennem og sørg for at få nogle gode rutiner med at vedligeholde din altan. Skulle du få brug for helt særlige vedligeholdelsesråd, der ligger ud over denne vejledning, anbefaler vi, at du kontakter en kvalificeret inspektør.

Endnu en gang tillykke med din altan. Vi håber, du får mange dejlige stunder i dit nye, smukke uderum.

Mange hilsener fra alle os hos

MINALTAN

*Rengøring
og pleje*





Den årlige hovedrengøring



Mindst én gang om året skal din altan rengøres grundigt. Derved får du fjernet det skidt, som med tiden kan sætte sig uhjælpeligt fast på altanen, og som i værste fald kan reducere altanens levetid.

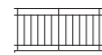
Her er en tjekliste til din årlige hovedrengøring af altanen:

- ✓ Fjern alle møbler og andre genstande fra altanen, og fej den grundigt med en kost.
- ✓ Brug to baljer: En balje med lunkent vand og auto-shampoo uden voks samt en balje med lunkent rent vand.
- ✓ Gelænder, værn og stålramme aftørres med opvredet klud med autoshampoo. Påfør efterfølgende rigeligt med rent vand på de rengjorte områder for at vaske sæben af igen.
- ✓ Undersiden af altanen (den hvide underplade) skal ligeledes rengøres på samme måde.
- ✓ Dørens karme, bundstykker og gummifuger rengøres udvendigt og indvendigt med en opvredet klud med autoshampoo. Tør efterfølgende af med rent vand for at fjerne alle sæberester.
- ✓ Glasset i døren rengøres med almindelig glasrens både udvendigt og indvendigt. Har du glasværn på din altan, skal dette ligeledes rengøres med almindelig glasrens.
- ✓ Alle bevægelige dele på din dør skal smøres mindst én gang om året med syrefri olie. Vi anbefaler, at du gør dette i forbindelse med din hovedrengøring af altanen.
- ✓ Eventuelle glasflader på din altan rengøres med almindelig glasrens og en køkkenrulle.

Et godt tip!

Nu hvor altanen er ryddet og ren, er det et godt tidspunkt at give hårdtræet olie. Husk dog at gøre det i en periode, hvor det ikke har regnet i et par dage i forvejen, så hårdtræet er helt tørt. Læs mere om, hvordan du giver hårdtræet olie under afsnittet om hårdtræ.

Gode råd i det daglige



Her er et par gode huskereglere, som du kan bruge året rundt for at passe ekstra godt på din altan:

- ✓ Opbevar ikke ting på altanen, der kan give vandsamlinger.
- ✓ Gulvtæpper og lign. kan ødelægge dit altangulv, da altangulvet risikerer at stå i konstant fugt. Brug kun en belægning, der tillader en fri afvanding og udtørring.
- ✓ Blomsterkasser og lign. skal have et hul i bunden, så vandet kan ledes væk. Står blomsterkasserne på altangulvet, skal de altid klodses op for at undgå vandsamling på gulvet.
- ✓ Blomstermuld og andre genstande kan skabe en utilsigtet vandophobning på din vandplade. Vandpladen er ofte ikke nem at komme til, så det kan være nødvendigt at få en tømrer til at fjerne et hårdtræsbræt eller altanunderpladen og montere det igen, hvis du oplever, at regnvandet ikke løber ensartet og korrekt på din altans afvandingsplade.
- ✓ Hvis du sætter stålben fra f.eks. en grill eller et bord direkte på et hårdtræsgulv, kan det give mørke mærker i træet. Brug plastklodser som mellemlæg for at undgå dette. Har du allerede fået mærker, kan disse som oftest fjernes igen, når du sliber og olierer dit altangulv, såfremt du sliber ekstra grundigt og dybt ved mærkerne.



ET
GODT
TIP!

Underpladen



*Svært at nå ned til din underplade?
Vi anbefaler, at man hjælper hinanden i foreningen og rengøre overboens underplade med en klud for enden af et langt kosterkaft.*

Alternativt kan du rengøre din egen underplade, ved at stikke en hånd ud gennem værnet på din egen altan og tage underpladen langs yderkanterne.

Du må aldrig stille dig op på en stige eller en stol ude på din altan!



Fuger



Fugerne omkring din dør og på altanen er en udsat bygningsdel, idet de på grund af solens UV-stråler nedbrydes over tid og derved mister deres beskyttende egenskaber mod vejr og vind.

Derfor anbefaler vi, at du udskifter fugerne, så snart de viser tegn på nedbrydning, eksempelvis revner eller huller i overfladen.





Alger



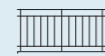
Alger trives bedst på fugtige og skyggefulde steder. Har du problemer med alger på din altan, er det derfor en god ide at undersøge årsagen til det. Er det f.eks. vand fra en stoppet tagrende eller lignende?

Hvis du har algesamlinger på dit hårdtræ, kan disse fjernes med algefjerner. Bemærk i øvrigt, at alger ikke er farlige for dit hårdtræ eller stål.

- ✓ Du må kun bruge algebekæmpelsesmidler, der er godkendt af Miljøstyrelsen.
- ✓ Skrub hårdtræet med vand og en hård børste.
- ✓ Påfør algefjerner i tørvej, så det får lov til at virke længere.
- ✓ Vask til sidst algefjerner grundigt af med vand efter det har siddet i det tidsrum, som brugsanvisningen foreskriver.
- ✓ Hvis du sliber og olierer dit hårdtræ i forbindelse med rengøringen, skal du ikke give det algefjerner først, da algefjerner kan mætte hårdtræet og gøre det mindre modtageligt for olien.



Is og sne

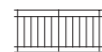


Har du om vinteren brug for at optø og fjerne is og sne, skal du undgå de almindelige optøningsmidler som vejsalt. I stedet anvendes Clearway CMA optøningsgranulat, der ikke er skadeligt for altankonstruktionen.



Særligt for
***Galvaniserede
altaner***

Beskyt zinklaget mod rust



Zinklaget på din altan beskytter stålet mod at ruste. Alle steder på din altan er der påført et tykt lag zink, som kan holde minimum i 30 år, formentlig også længere, hvis du passer godt på din altan.

Zinklaget kan dog blive brudt, hvis du f.eks. støder en grill eller andet hårdt ind i stålet. Derfor skal du mindst én gang om året gennemgå din altan for røde mærker og ridser. De kan nemlig være tegn på, at zinklaget er brudt, og stålet afgiver rust. Er der tale om et mindre brud på galvaniseringen, kan dette som oftest nemt repareres igen. Er du i tvivl om, hvorvidt din skade er mere alvorlig, er du altid velkommen til at kontakte MiNALTANs serviceafdeling. Sådan reparerer du et beskadiget zinkområde:

- ✓ Børst lokalt på skaden med en stålborste eller en metalskuresvamp for at fjerne løse partikler.
- ✓ Påfør 2-3 lag zinkmaling med en pensel, f.eks. Galvafrøid fra Fosroc. Husk at lade det tørre ud, inden du påfører det næste lag.
- ✓ Det er svært at undgå en farveforskel mellem de påførte lag og det oprindelige zinklag. Der findes dog zink- og aluminiumsspray, som du kan påføre efter, hvis du ønsker et mere ensartet udtryk. Brug evt. et stykke pap med en lille åbning i, for at undgå at sprayen kommer ud over det hele.

Et godt tip!

Køb en zinkmaling i foreningen, som I kan deles om. Man bruger ofte kun meget lidt maling ad gangen.



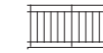
Særligt for
Malede
overflader



Et godt tip!

Hvis du bruger en spray, anbefaler vi, at du benytter et stykke pap med et lille hul i for at undgå, at sprayen bliver påført på en uhensigtsmæssig måde. Flere i foreningen har sikkert brug for at reparere malingen en gang imellem. Overvej om ikke foreningen skal have et reparationskit med sandpapir, zinkprimer, maling og klude til at stå i kælderen.

Hold øje med småskader



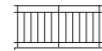
Har du en altan med malet overflade, er det vigtigt, at du gennemgår altanen mindst to gange om året for gennemlysninger i malingen. Det kan være en ridse eller et mærke fra et slag, som har fået et lille område i malingen til at slå af eller slå en revne ind til stålet. Er der først hul på malingen, kan regnvandet krybe ind under malingen på altanen, og dermed kan skaden udvikle sig. Dette skal du stoppe ved at male det beskadigede område med den reparationsmaling, som medfulgte, da projektet blev overdraget til foreningen ved sagens afslutning.

Sådan reparerer du en skade i malingen:

- ✓ Rens overfladen, der skal repareres, med sæbe og vand, og tør derefter området af med en fnugfri klud.
- ✓ Påfør en siliconefjerner for at gøre det skadede område helt rent.
- ✓ Fjern alt løstsiddende pulver, og slib derefter overfladen, der skal males, med slibepapir nr. 180, dernæst nr. 280 og endelig nr. 400. Tør herefter med en harpiksklud. Slibning kan foretages med hånden.
- ✓ Sørg for, at kanter er slebet væk, så overfladen er jævn.
- ✓ Matslib et rimeligt stykke af pulveroverfladen uden om skaden. Det vil give en bedre vedhæftning af den efterfølgende maling.
- ✓ Er underlaget en sølvfarvet zinkoverflade, kan du begynde at male direkte på overfladen. Er overfladen en rødlig og rustholdig ståloverflade (og dermed et brudt zinklag), skal zinken først reetableres ved at bruge en zinkprimer, som påføres med en spray eller pensel jf. leverandørens anvisning.
- ✓ Mal området med en pensel. Brug det udleverede maling, som foreningen modtog ved aflevering af altanerne.

Særligt for
Hårdtræ

Bevar det smukke træ



Hvis du ønsker at bevare det smukke udseende på dit hårdtræ, kan du med fordel give træet olie en eller to gange om året. Olien giver træet modstandskraft og sikrer din altan en lang levetid.

Hårdtræ som ikke olieres mindst én gang om året, risikerer at slå sig en smule og have små svindrevner med tiden, når træet tørrer ud.

Heldigvis er det ikke svært at oliere træet på altanen. Følger du denne vejledning, vil dine gulve og andre trædele på altanen blive ved med at være flotte og stærke år efter år.

- ✔ Det er vigtigt, at temperaturen er mindst syv grader, når du olierer træet på altanen, for ellers kan olien ikke tørre. Omvendt bør du undgå varme sommerdage med direkte solskin, da olien ellers vil tørre ud, inden den trænger ned i træet. April-maj og september-oktober er derfor gode måneder at vælge.
- ✔ Start projektet efter nogle dage med tørvejr. Træet skal være så tørt som muligt, når du går i gang.
- ✔ Fjern alle møbler og genstande fra altanen, og fej den grundigt med en kost.
- ✔ Slib gulvet og andre trædele let med sandpapir. Du kan gøre det i hånden eller bruge en lille maskine. Du behøver ikke fjerne et helt lag af træet. Det vigtige er, at overfladen er åben, og at eventuelle urenheder i træet er slebet væk.
- ✔ Rengør altanen for slibestøv. Hvis du vil undgå, at underboen får støvet ned på sin altan, så brug en støvsuger.
- ✔ Påfør olien i et tyndt lag med en almindelig husholdningssvamp. Brug en tør, fnugfri klud til at tørre over med, så der ikke dannes 'søer'. Brug almindelig klar træolie.
- ✔ Se på oliebøtten, hvor lang tid netop den olie du bruger, skal trække, før du tørrer efter. Påfør derefter endnu et tyndt lag olie på samme måde. På den måde sikrer du, at træet mættes. Igen skal du huske at tørre efter med en tør klud, så der ikke dannes 'søer'.
- ✔ Lad olien tørre et døgn, og sæt møblerne tilbage. Træet på din altan er nu klar til det næste halve år.



Vigtigt!

Når du er færdig med at give træet olie, så husk at skille dig forsvarligt af med klude, svampe og andre ting, der har været i berøring med olien. Olieholdige klude kan selvantænde, så læg dem i vand, så snart du er færdig med at bruge dem. Put dem derefter i en plasticpose, inden du smider dem i skralde-spanden.

Særligt for
Betonaltaner



Et godt tip!

Husk ikke at anvende salt til at optø is og sne på din altan. I stedet kan du anvende Clearway CMA optøningsgranulat.

Hold din betonaltan pæn



Du skal rengøre og vedligeholde din betonaltan, som det er beskrevet under afsnittet om den årlige hovedrengøring af altanen. Du må gerne vaske et betongulv med autoshampoo og skylle efter med rent vand for at opnå en pæn overflade. Betonoverflader kræver ingen vedligeholdelser for at opfylde de tekniske funktionskrav, men for at bevare en flot altan, er det en god ide at undgå, at snavs og forurening samler sig på altanen med en grundig årlig rengøring.

Du kan ligeledes bruge en algefjerner på betonkonstruktionen, hvis det er et organisk materiale, som har sat sig fast. Følg anvisningerne på den algefjerner, du benytter, og husk at bruge den i tørt vejr.

Har du en skade på din betonkonstruktion, kræver det en fagmand for at udbedre den. Du er velkommen til at kontakte MiNALTAN, som kan hjælpe dig med at finde den rette afhjælpning af skaden.

Mindst en gang om året bør du kontrollere betonkonstruktionen for revner. Små svindrevner i overfladen er en naturlig forekomst på alle betonkonstruktioner, men større åbne revner skal udbedres. Er du i tvivl om, hvorvidt revnen udvikler sig og forværres, er det en god ide at holde den under opsyn over en længere periode på f.eks. 1-2 år. Du er ligeledes velkommen til at kontakte MiNALTANs serviceafdeling, hvis du har spørgsmål til skader og revner på din betonaltan.

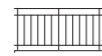
Kalkudfældning

En tynd vandfilm på betonfladen kan give anledning til midlertidige kalkudfældninger på overfladen. Disse kalkudfældninger er normalt forholdsvis tynde og svage, og kan derfor forventes at forsvinde med tiden, hvis overfladerne er udsat for slid eller vejrlig.

Særligt for

***Altaner med
vandopsamling***

Vind og vejr giver blade og snavs



Altaner fra MiNALTAN leveres som standard med afvanding ved forkant. Har du imidlertid tilkøbt en opsamling af regnvand i en vandrende, skal du være opmærksom på, at denne vandrende skal tømmes for snavs og blade en gang imellem. Du kan enten få denne vandrende som en indvendig, ikke-synlig vandrende eller en udvendig vandrende, som er synlig nedefra ved altanens forkant.

Den ikke synlige vandrende kræver, at du løfter det yderste bræt ved altanens forkant for at kunne rengøre den. Brættet lægges løst tilbage efter gennemgang og rengøring af vandrende og afløb.

Den synlige vandrende, som hænger ved altanens forkant, renses ved at stikke en hånd ud gennem værnet og ned til åbningen ved vandrendens forkant langs hele altanens front. Brug en handske og fjern så meget, du kan. Skyl efter med masser af rent vand.



Husk!

***Der skal være
plads til alle...***



Det gode fællesskab



Det vil ofte ikke være tilladt at grille med kul på en altan af hensyn til brandrisiko og røggener for dine naboer, men en gasgrill kan være et godt alternativ.

Du må heller ikke bore, save eller lign. i altanbunden eller rækværket.

Husk, at du ikke må ændre på altanens udseende dvs. farve, struktur og konstruktion uden en byggetilladelse fra kommunen. Dette gælder for både altandør, ophæng, rækværk, bundramme, gelænder, trægulv m.v.

Vi anbefaler, at man i foreningen får lavet nogle vedtægter om brugen af altaner. Disse regler kan blandt andet omfatte brug af grill, støj på altanen, inddækning af vænet med læsejl, orden på altanen, periodisk tilsyn af altaner fra en fagmand m.m.

Er du i tvivl om, hvad der er tilladt i jeres forening, kan du kontakte bestyrelsen i foreningen samt kommunens teknik- og miljøforvaltning.



*Hos MiNALTAN sætter vi en
ære i at levere altaner af den
højeste kvalitet.*

*For at sikre din altan i
garantiperioden er det vigtigt,
at du læser denne vejledning
godt igennem.*

*Mange hilsener fra
alle os hos*

MiNALTAN