

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Beatevej 12-32, Blankavej 18-28,
Horsekildevej 17-51, Cæcillavej 15-21
Beatevej 12
2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. oktober 2020
Til den 27. oktober 2030.

Energimærkningsnummer 311470161



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

2.553,42 MWh fjernvarme 1.809.035 kr

Årlig overproduktion af el

-25.421 kWh fra solceller 4.200 kr

Samlet energiuudgift 1.813.235 kr

Samlet CO₂ udledning 160,96 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge i trappeopgang er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge udnyttet loft over 4. sal er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.	1.918.800 kr.	65.800 kr. 6,46 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	182.400 kr.	5.200 kr. 0,50 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Gennemsnit 60cm i stueplan og 37cm på 4 sal, radiatorniche i stueplan 24cm med 20mm indv. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	13.615.800 kr.	351.800 kr. 34,56 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		95.800 kr. 9,40 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 60 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge over jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	265.200 kr.	29.700 kr. 2,91 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		23.000 kr. 2,26 ton CO ₂

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er generelt monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

216.000 kr.
21,22 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

Yderdøre i trappeopgange er med energirude, døre i lejligheder mod altan er med termoruder, døre i kælder er uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

57.500 kr.
5,64 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

974.500 kr.

155.000 kr.
15,23 ton CO₂**FORBEDRING**

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

55.200 kr.

2.100 kr.
0,21 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

11.300 kr.
1,10 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget 3 stk. er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg er placeret i kælder under Beatevej 18, Beatevej 28 og Horsekildevej 23.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Der er ikke stillet forslag til solvarme, da det med bygningens varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er i gennemsnit udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		4.000 kr. 0,39 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret tre fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 630 Watt.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget i form af Danfoss ECL 310.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i kælder med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør i lejligheder med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	1.200 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		4.100 kr. 0,40 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret tre cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler som er 6 stk. rørveksler ø40cm x 100cm med 50 mm isolering.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Udebelysning består af vægarmatur med LED pærer som styres via skumringsrelæ.

Belysning i kælderarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i trappeopgangen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i loftrum består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcelleanlæg for hele ejendommen er 80 paneler x 4 i alt 480 kvm. Solcellearealet pr bygning er ca. 80 kvm.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Beatevej 12, st. th, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Beatevej 12, 2500 Valby	m ² 62	Antal 4	Kr./år 4.403
Beatevej 12, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Beatevej 12, 2500 Valby	m ² 50	Antal 5	Kr./år 3.551
Beatevej 14, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Beatevej 14, 2500 Valby	m ² 49	Antal 4	Kr./år 3.480
Beatevej 14, 1. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Beatevej 14, 2500 Valby	m ² 51	Antal 3	Kr./år 3.622
Beatevej 14, st. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Beatevej 14, 2500 Valby	m ² 100	Antal 1	Kr./år 7.102
Beatevej 16, 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Beatevej 16, 2500 Valby	m ² 102	Antal 1	Kr./år 7.244
Beatevej 16, st. th, 1. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Beatevej 16, 2500 Valby	m ² 51	Antal 4	Kr./år 3.622
Beatevej 16, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Beatevej 16, 2500 Valby	m ² 52	Antal 5	Kr./år 3.693
Beatevej 18, 1. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 18, 2500 Valby	m ² 103	Antal 1	Kr./år 7.315
Beatevej 18, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 18, 2500 Valby	m ² 108	Antal 2	Kr./år 7.671

Beatevej 18, 4. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 18, 2500 Valby	m² 124	Antal 1	Kr./år 8.807
Beatevej 18, st. th, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 18, 2500 Valby	m² 52	Antal 4	Kr./år 3.693
Beatevej 18, st. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 18, 2500 Valby	m² 51	Antal 1	Kr./år 3.622
Beatevej 20, 1. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 20, 2500 Valby	m² 103	Antal 2	Kr./år 7.315
Beatevej 20, st. mf, 2. mf, 4. mf Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 20, 2500 Valby	m² 55	Antal 3	Kr./år 3.906
Beatevej 20, st. th, 1. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 20, 2500 Valby	m² 57	Antal 2	Kr./år 4.048
Beatevej 20, st. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 20, 2500 Valby	m² 48	Antal 2	Kr./år 3.409
Beatevej 22, 1. 1, 2. 1 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 22, 2500 Valby	m² 48	Antal 2	Kr./år 3.409
Beatevej 22, 1. 2, 2. 2, 4. 2 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 22, 2500 Valby	m² 50	Antal 3	Kr./år 3.551
Beatevej 22, 2. 3, 3. 4 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 22, 2500 Valby	m² 87	Antal 2	Kr./år 6.179
Beatevej 22, 4. 4 Bygning Byg.nr: 2	Adresse Beatevej 22, 2500 Valby	m² 95	Antal 1	Kr./år 6.747

Beatevej 22, st. mf, 1. 3, 4. 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Beatevej 22, 2500 Valby	40	3	2.841
Beatevej 22, st. th, 1. 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Beatevej 22, 2500 Valby	47	2	3.338
Beatevej 22, st. tv, 3. 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Beatevej 22, 2500 Valby	98	2	6.960
Beatevej 24, 1. 2, 2. 2, 3. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Beatevej 24, 2500 Valby	102	3	7.244
Beatevej 24, 1. 3, 3. 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Beatevej 24, 2500 Valby	50	2	3.551
Beatevej 24, 2. 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Beatevej 24, 2500 Valby	98	1	6.960
Beatevej 24, 4. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Beatevej 24, 2500 Valby	152	1	10.796
Beatevej 24, 4. 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Beatevej 24, 2500 Valby	96	1	6.818
Beatevej 24, st. th, 1. 4, 3. 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Beatevej 24, 2500 Valby	48	3	3.409
Beatevej 24, st. tv, 1. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Beatevej 24, 2500 Valby	54	2	3.835
Beatevej 26, 1. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 26, 2500 Valby	47	1	3.338

Beatevej 26, 1. 2, 3. 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 26, 2500 Valby	53	2	3.764
Beatevej 26, 1. 3, 2. 3, 3. 3, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 26, 2500 Valby	92	4	6.534
Beatevej 26, 2. 1, 4. 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 26, 2500 Valby	100	2	7.102
Beatevej 26, st. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 26, 2500 Valby	142	1	10.086
Beatevej 26, st. 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 26, 2500 Valby	50	1	3.551
Beatevej 28, 1. 1, 1. 4, 2. 1, 4. 1, 4. 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 28, 2500 Valby	49	5	3.480
Beatevej 28, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 4. 2, 4. 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 28, 2500 Valby	47	5	3.338
Beatevej 28, 2. 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 28, 2500 Valby	99	1	7.031
Beatevej 28, 3. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 28, 2500 Valby	147	1	10.441
Beatevej 28, st. 1, st. 4, 3. 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 28, 2500 Valby	96	3	6.818
Beatevej 30, 3. 1, 4. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 30, 2500 Valby	52	2	3.693

Beatevej 30, 3. 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 30, 2500 Valby	48	1	3.409
Beatevej 30, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 30, 2500 Valby	143	1	10.157
Beatevej 30, st. 1, 1. 1, 2. 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 30, 2500 Valby	100	3	7.102
Beatevej 30, st. 3, 1. 3, 2. 3, 3. 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 30, 2500 Valby	46	4	3.267
Beatevej 30, st. 4, 1. 4, 2. 4, 3. 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 30, 2500 Valby	49	4	3.480
Beatevej 32, kl. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 32, 2500 Valby	121	1	8.594
Beatevej 32, st. th, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 32, 2500 Valby	69	9	4.900
Beatevej 32, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Beatevej 32, 2500 Valby	110	2	7.813
Blankavej 18, 1. th, 2. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Blankavej 18, 2500 Valby	73	3	5.185
Blankavej 18, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Blankavej 18, 2500 Valby	53	2	3.764
Blankavej 18, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Blankavej 18, 2500 Valby	136	1	9.659

Blankavej 18, 3. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Blankavej 18, 2500 Valby	m² 104	Antal 1	Kr./år 7.386
Blankavej 18, 4. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Blankavej 18, 2500 Valby	m² 78	Antal 1	Kr./år 5.540
Blankavej 18, st. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Blankavej 18, 2500 Valby	m² 102	Antal 1	Kr./år 7.244
Blankavej 20, 4. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Blankavej 20, 2500 Valby	m² 102	Antal 1	Kr./år 7.244
Blankavej 20, st. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Blankavej 20, 2500 Valby	m² 104	Antal 1	Kr./år 7.386
Blankavej 20, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 4. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Blankavej 20, 2500 Valby	m² 51	Antal 5	Kr./år 3.622
Blankavej 22, 2. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Blankavej 22, 2500 Valby	m² 153	Antal 1	Kr./år 10.867
Blankavej 22, 3. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Blankavej 22, 2500 Valby	m² 102	Antal 1	Kr./år 7.244
Blankavej 22, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Blankavej 22, 2500 Valby	m² 51	Antal 6	Kr./år 3.622
Blankavej 24, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Blankavej 24, 2500 Valby	m² 51	Antal 9	Kr./år 3.622
Blankavej 26, 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Blankavej 26, 2500 Valby	m² 102	Antal 1	Kr./år 7.244

Blankavej 26, 2. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Blankavej 26, 2500 Valby	104	1	7.386
Blankavej 26, 4. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Blankavej 26, 2500 Valby	130	1	9.233
Blankavej 26, st. th, 1. th, 3. th, 4. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Blankavej 26, 2500 Valby	51	4	3.622
Blankavej 26, st. tv, 1. tv, 3. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Blankavej 26, 2500 Valby	52	3	3.693
Blankavej 28, 1. th, 3. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Blankavej 28, 2500 Valby	52	2	3.693
Blankavej 28, 1. tv, 4. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Blankavej 28, 2500 Valby	117	2	8.310
Blankavej 28, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Blankavej 28, 2500 Valby	55	3	3.906
Blankavej 28, st.		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Blankavej 28, 2500 Valby	107	1	7.600
Cæciliavej 15, 1. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 5	Cæciliavej 15, 2500 Valby	115	1	8.168
Cæciliavej 15, 2. th, 3. th		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 5	Cæciliavej 15, 2500 Valby	51	2	3.622
Cæciliavej 15, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 5	Cæciliavej 15, 2500 Valby	48	3	3.409

Cæciliavej 17, st. th, 1. th, 2. th, 2. tv, 3. tv, 4. th Bygning Byg.nr: 5	Adresse Cæciliavej 17, 2500 Valby	m² 51	Antal 6	Kr./år 3.622
Cæciliavej 17, st. tv, 1. tv, 3. th, 4. tv Bygning Byg.nr: 5	Adresse Cæciliavej 17, 2500 Valby	m² 102	Antal 4	Kr./år 7.244
Cæciliavej 19, 1. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Cæciliavej 19, 2500 Valby	m² 103	Antal 1	Kr./år 7.315
Cæciliavej 19, 2. Bygning Byg.nr: 3	Adresse Cæciliavej 19, 2500 Valby	m² 154	Antal 1	Kr./år 10.938
Cæciliavej 19, st. tv, 1. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Cæciliavej 19, 2500 Valby	m² 51	Antal 6	Kr./år 3.622
Cæciliavej 21, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Cæciliavej 21, 2500 Valby	m² 41	Antal 3	Kr./år 2.912
Cæciliavej 21, 3. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Cæciliavej 21, 2500 Valby	m² 110	Antal 1	Kr./år 7.813
Cæciliavej 21, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Cæciliavej 21, 2500 Valby	m² 52	Antal 2	Kr./år 3.693
Cæciliavej 21, st. tv Bygning Byg.nr: 3	Adresse Cæciliavej 21, 2500 Valby	m² 103	Antal 1	Kr./år 7.315
Horsekildevej 17, 1. Bygning Byg.nr: 4	Adresse Horsekildevej 17, 2500 Valby	m² 115	Antal 1	Kr./år 8.168
Horsekildevej 17, 2. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Horsekildevej 17, 2500 Valby	m² 103	Antal 1	Kr./år 7.315

Horsekildevej 17, 4. tv		m ² 136	Antal 1	Kr./år 9.659
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Horsekildevej 17, 2500 Valby			
Horsekildevej 17, st. th, 3. th, 4. th		m ² 52	Antal 3	Kr./år 3.693
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Horsekildevej 17, 2500 Valby			
Horsekildevej 17, st. tv, 2. tv		m ² 63	Antal 2	Kr./år 4.474
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Horsekildevej 17, 2500 Valby			
Horsekildevej 19, 2. th, 4. th, 4. tv		m ² 51	Antal 3	Kr./år 3.622
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Horsekildevej 19, 2500 Valby			
Horsekildevej 19, st., 1. th, 3.		m ² 102	Antal 3	Kr./år 7.244
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Horsekildevej 19, 2500 Valby			
Horsekildevej 21, 2. tv, 3. th, 4. th, 4. tv		m ² 51	Antal 4	Kr./år 3.622
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Horsekildevej 21, 2500 Valby			
Horsekildevej 21, st., 1., 2. tv, 3.		m ² 102	Antal 4	Kr./år 7.244
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Horsekildevej 21, 2500 Valby			
Horsekildevej 23, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th		m ² 66	Antal 5	Kr./år 4.687
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Horsekildevej 23, 2500 Valby			
Horsekildevej 23, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ² 51	Antal 5	Kr./år 3.622
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Horsekildevej 23, 2500 Valby			
Horsekildevej 25, 2. th, 4. th		m ² 50	Antal 2	Kr./år 3.551
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Horsekildevej 25, 2500 Valby			
Horsekildevej 25, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv		m ² 70	Antal 5	Kr./år 4.971
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 6	Horsekildevej 25, 2500 Valby			

Horsekildevej 27, 1. th, 3. th, 4. th, 4. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Horsekildevej 27, 2500 Valby	m² 51	Antal 4	Kr./år 3.622
Horsekildevej 27, st. th, 2. th Bygning Byg.nr: 6	Adresse Horsekildevej 27, 2500 Valby	m² 102	Antal 2	Kr./år 7.244
Horsekildevej 27, st. tv, 1. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Horsekildevej 27, 2500 Valby	m² 101	Antal 3	Kr./år 7.173
Horsekildevej 29, 1. th, 2. Bygning Byg.nr: 6	Adresse Horsekildevej 29, 2500 Valby	m² 102	Antal 2	Kr./år 7.244
Horsekildevej 29, st. th, 1. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Horsekildevej 29, 2500 Valby	m² 51	Antal 6	Kr./år 3.622
Horsekildevej 31, 4. Bygning Byg.nr: 6	Adresse Horsekildevej 31, 2500 Valby	m² 102	Antal 1	Kr./år 7.244
Horsekildevej 31, st., 1. th, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv Bygning Byg.nr: 6	Adresse Horsekildevej 31, 2500 Valby	m² 51	Antal 6	Kr./år 3.622
Horsekildevej 33, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Horsekildevej 33, 2500 Valby	m² 49	Antal 4	Kr./år 3.480
Horsekildevej 33, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Horsekildevej 33, 2500 Valby	m² 51	Antal 4	Kr./år 3.622
Horsekildevej 33, st. Bygning Byg.nr: 2	Adresse Horsekildevej 33, 2500 Valby	m² 100	Antal 1	Kr./år 7.102
Horsekildevej 35, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 3	Adresse Horsekildevej 35, 2500 Valby	m² 51	Antal 3	Kr./år 3.622

Horsekildevej 35, 4.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Horsekildevej 35, 2500 Valby	106	1	7.529
Horsekildevej 35, st., 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Horsekildevej 35, 2500 Valby	55	4	3.906
Horsekildevej 37, 2., 3., 4.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Horsekildevej 37, 2500 Valby	102	3	7.244
Horsekildevej 37, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Horsekildevej 37, 2500 Valby	51	4	3.622
Horsekildevej 39, 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 39, 2500 Valby	102	1	7.244
Horsekildevej 39, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 3. th, 3. tv, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 39, 2500 Valby	51	7	3.622
Horsekildevej 41, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 41, 2500 Valby	111	1	7.884
Horsekildevej 41, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 41, 2500 Valby	99	1	7.031
Horsekildevej 41, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. tv, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 41, 2500 Valby	48	8	3.409
Horsekildevej 43, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 43, 2500 Valby	104	1	7.386
Horsekildevej 43, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 43, 2500 Valby	53	3	3.764

Horsekildevej 43, st. tv, 1. tv, 2. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 43, 2500 Valby	63	4	4.474
Horsekildevej 45, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 45, 2500 Valby	102	1	7.244
Horsekildevej 45, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 45, 2500 Valby	132	1	9.375
Horsekildevej 45, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 45, 2500 Valby	51	7	3.622
Horsekildevej 47, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 47, 2500 Valby	51	9	3.622
Horsekildevej 49, 4.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 49, 2500 Valby	102	1	7.244
Horsekildevej 49, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 49, 2500 Valby	51	7	3.622
Horsekildevej 51, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 51, 2500 Valby	121	1	8.594
Horsekildevej 51, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 51, 2500 Valby	67	2	4.758
Horsekildevej 51, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 51, 2500 Valby	105	1	7.457
Horsekildevej 51, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 51, 2500 Valby	115	1	8.168

Horsekildevej 51, st. tv, 1. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Horsekildevej 51, 2500 Valby	54	3	3.835

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	1.918.800 kr.	99,30 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	65.800 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering	182.400 kr.	7,76 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	13.615.800 kr.	531,28 MWh Fjernvarme 114 kWh Elektricitet	351.800 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	265.200 kr.	44,81 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	29.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	974.500 kr.	234,17 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	155.000 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	55.200 kr.	3,15 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.100 kr.
------------------	---	------------	--	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	6.300 kr.	1,78 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
---------------	--	-----------	------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	144,61 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	95.800 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	34,72 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	23.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	326,42 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	216.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af yderdør	86,78 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	57.500 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	16,94 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	11.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	6,01 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	6,13 MWh Fjernvarme	4.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beatevej 12, 2500 Valby

Adresse	Beatevej 12, 2500 Valby
BBR nr.....	101-40216-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3161 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3311 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	26 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	150 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	477 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.609.765 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.884,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.688.558 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.688.558 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.976,22 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	128,45 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beatevej 18, 2500 Valby

Adresse	Beatevej 18, 2500 Valby
BBR nr.....	101-40216-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3658 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3808 m ²
Heraf tagetage opvarmet	16 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	150 m ²
Uopvarmet kælderetage	598 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beatevej 26, 2500 Valby

Adresse	Beatevej 26, 2500 Valby
BBR nr	101-40216-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	5506 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	50 m ²
Opvarmet bygningsareal	5656 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	150 m ²
Uopvarmet kælderetage	970 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blankavej 18, 2500 Valby

Adresse	Blankavej 18, 2500 Valby
BBR nr	101-40216-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2624 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	165 m ²
Opvarmet bygningsareal	2939 m ²
Heraf tagetage opvarmet	25 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	150 m ²
Uopvarmet kælderetage	477 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cæciliavej 15, 2500 Valby

Adresse	Cæciliavej 15, 2500 Valby
BBR nr	101-40216-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4675 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	63 m ²
Opvarmet bygningsareal	4888 m ²
Heraf tagetage opvarmet	28 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	150 m ²
Uopvarmet kælderetage	792 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Horsekildevej 21, 2500 Valby

Adresse	Horsekildevej 21, 2500 Valby
BBR nr	101-40216-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3174 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3324 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	150 m ²
Uopvarmet kælderetage	495 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens bolig-/erhvervsareal. Det er fordi arealer i delvis kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen bolig-/erhvervsareal.

Der er medtaget 60 stk kælderrum 12-15m². 10 stk pr bygning.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket er større end det oplyste varmekonsum.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.
- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

Delvist opvarmede kældre

Da kælderen i bygningen er delvist opvarmet, giver dette nogle utilsigtede store varmetab i de uisolerede mure, døre og lign., fra den opvarmede del af kælderen til den uopvarmede del. Desuden giver varmetab i tekniske installationer, som varmerør, kedel, VVB og lign. i den uopvarmede del også utilsigtede store beregnede varmetab.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	119.820 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001

CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Beatevej 12-32, Blankavej 18-28, Horsekildevej 17-51, Cæcillavej 15-21
Beatevej 12
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2020 til den 27. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311470161

Energimærke

Beatevej 12-32, Blankavej 18-28, Horsekildevej 17-51, Cæcillavej 15-21 -
Beatevej 12, 2500 Valby
Beatevej 12
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2020 til den 27. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311470161

Energimærke

Beatevej 12-32, Blankavej 18-28, Horsekildevej 17-51, Cæcillavej 15-21 -
Beatevej 18, 2500 Valby
Beatevej 18
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2020 til den 27. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311470161

Energimærke

Beatevej 12-32, Blankavej 18-28, Horsekildevej 17-51, Cæcillavej 15-21 -
Beatevej 26, 2500 Valby
Beatevej 26
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2020 til den 27. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311470161

Energimærke

Beatevej 12-32, Blankavej 18-28, Horsekildevej 17-51, Cæcillavej 15-21 -
Blankavej 18, 2500 Valby
Blankavej 18
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2020 til den 27. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311470161

Energimærke

Beatevej 12-32, Blankavej 18-28, Horsekildevej 17-51, Cæcillavej 15-21 -
Cæciliavej 15, 2500 Valby
Cæciliavej 15
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2020 til den 27. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311470161

Energimærke

Beatevej 12-32, Blankavej 18-28, Horsekildevej 17-51, Cæcillavej 15-21 -
Horsekildevej 21, 2500 Valby
Horsekildevej 21
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. oktober 2020 til den 27. oktober 2030

Energimærkningsnummer 311470161