

# **Andelsboligforeningen Mosegaarden**

## **HUSORDEN - OKTOBER 2021**

### **Almindelige ordensregler**

1. Beboerne skal straks foretage anmeldelse til varmemesteren, hvis der er skader på installationer, ledninger eller lignende.
2. Vask, tøjtørring og tæppebankning må kun finde sted på de dertil indrettede steder og aldrig fra vinduer eller altaner.
3. Vandspild skal undgås. Er toilet eller haner utætte, kontaktes varmemesteren hurtigst muligt.
4. Altankasser må kun opsættes med aluminiumsbøjler eller plastovertrukne bøjler. Udvendige altankasser, markiser og læskærme må kun opsættes efter bestyrelsens anvisninger og godkendelse.
5. Sy- og andre maskiner må ikke være til gene for andre beboere.
6. Støjende adfærd (hamren, banken, saven, brug af el-værktøj, brug af vaske-maskine mm.) må kun finde sted i disse tidsrum: Hverdag kl. 08.00 - 19.00 og weekend samt helligdage kl. 10 – 19.00.
7. Musiceren, lytning af musik, tv og radio må ikke ske for åbne vinduer eller på fællesarealer og skal altid foretages uden gener for andre beboere og i almindelighed ikke i tiden fra 24.00 til 06.00.
8. Angreb af væggetøj og andre skadedyr skal straks meldes til varmemesteren.
9. Hundehold må kun finde sted, når der er oprettet hundeholdskontrakt hos bestyrelsen. Der må kun holdes én hund pr. bolig.
10. Man har pligt til at renholde sin indgangsmåtte.

11. Påklæbning af mærkater eller lignende på døren er kun tilladt på metallet rundt om brevkassen. Døren må ikke males.
12. Ekstraudgift forårsaget af skjulte installationer påhviler den enkelte andelshaver. Ved overdragelse skal sælger gøre opmærksom på skjulte eller indmurede installationer og køber overtager herefter forpligtigelsen.
13. Vaskemaskiner, opvaskemaskiner skal altid installeres håndværksmæssigt korrekt iht. gældende regler og lovgivning. Der skal altid benyttes korrekt indstillet vandsikring/rørafbryder, som lukker automatisk for vandtilførslen, hvis der opstår lækage i maskine eller slange og der skal altid benyttes drypbakke.
14. Der må ikke anvendes "brusestop" ved håndbruser.
15. Foreningens fælles aftrækskanaler til naturlig udluftning er ikke konstrueret til mekanisk udsugning (emhætte, tørretumbler, udsugning m.m.). Hvis en beboer tilkobler mekanisk udsugning af enhver art på aftrækskanalerne, skal beboeren altid sikre, at dette ikke medfører gener hos andre beboere. Beboere, som benytter mekanisk udsugning på aftrækskanalerne, har altid selv det fulde ansvar for udbedring af alle skader, som evt. opstår som følge af, at der benyttes mekanisk udsugning. Fælles aftrækskanaler til naturlig udluftning må ikke blokeres eller tilstoppes. Det er desuden ikke lovligt at benytte mekanisk udsugning på udluftningshullerne i facaden
16. Der må ikke opsættes tv/radio modtager af nogen art på bygning eller altan.
17. Det er tilladt at benytte el- og gasgrill, herunder gas pizzaovn, på altanerne. Grillarealet må dog ikke overstige 55 x 40 cm. Bemærk at det **ikke** er tilladt, at benytte andre former for grill, herunder kul-grill og at tænde bålsted på altanerne. Benyttelse af grill er i øvrigt kun tilladt under instrukser fra brandmyndighederne: <http://www.brand.kk.dk/RaadOgVejledning.aspx>

18. Navneskilte på postkasser skal udfærdiges og påsættes af varmemester.

### **Benyttelse af fællesrum**

1. Affald må kun tømmes i beholderne i skraldehusene.  
Affald, der ikke kan fjernes af den almindelige dagrenovation, skal hensættes på det af varmemesteren anviste sted.
2. På trapper, loft- og kældergange, cykelkælder samt gårdsplads må der ikke hensættes inventar, kasser, affald eller lignende.
3. Finder forurening eller beskadigelse sted på trapper, gange, murværk eller lignende, herunder også i forbindelse med ind- og udflytning eller ombygning samt fra børns leg, skal beboeren straks lade rengøring eller reparation foretage.
4. Cykler, barnevogne, legeredskaber og lignende må ikke henstilles andre steder end i cykelkælderen eller andre af bestyrelsen anviste parkeringsområder og cykelstativer. Ved henstilling af cykler, barnevogne og lignende i cykelkælder, skal beboere altid benytte indgang fra gården. De skal altid henstilles på fornuftig vis, så de ikke står i vejen eller fylder mere end højst nødvendigt. Dette er gældende for alle foreningens fællesarealer, gårdene, midteranlægget og fortovene rundt om ejendommen AB Mosegaarden.
5. Knallerter, motorcykler og lignende motoriserede køretøjer må ikke opbevares i cykelkælder, øvrige kælderarealer eller andre steder indendørs i ejendommen AB Mosegaarden. Denne type køretøjer skal altid henstilles, på de af bestyrelsen anviste parkeringsområder. Dette er gældende for alle foreningens fællesarealer, opgange, kældre, gårde, midteranlæg og fortove rundt om ejendommen AB Mosegaarden.

6. Vinduer i loft- og kælderrum skal holdes lukkede.
7. Det er forbudt at ryge på indendørs fællesarealer, herunder i vaskekælder, i beboerlokalet, i bestyrelseslokalet, på varmemesterkontoret, i opgangene samt i kælder- og loftsrum. Dette gælder også kælder- og loftsrum, der er udlejet til beboerne.
8. Beboerlokalet kan udlejes af bestyrelsen i kontortiden.

### **Benyttelse af fællesarealer og lignende**

1. Al motorcykel-, knallert og scooter- samt bilkørsel i gården er forbudt, medmindre man har en skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.
2. Parkering og vask af motorkøretøjer eller lignende må ikke finde sted i gårdene.
3. Fodring af katte og fugle er forbudt.
4. Dyrehold må ikke være til gene for andre beboere. Hunde, katte og lignende dyr må ikke tage ophold i gårdene eller i midteranlægget. Hunde skal altid føres i kort snor. Eventuelle efterladenskaber på foreningens fællesarealer skal fjernes straks. Dette er gældende for alle foreningens fællesarealer, opgange, kældre, gårde, midter-anlæg og fortove rundt om ejendommen AB Mosegaarden.

Som andelshaver må man sammen med sin hund opholde sig i den grønne runding, såfremt hunden er i snor og hele tiden er under opsyn af sin ejer. Vi opfordrer til at man går hundens tisse-ture udenfor arealerne.

5. Opsætning af radio- eller fjernsynsantenne er ikke tilladt.
6. Parkering i rundingen Horsekildevej 25 til 41 er forbudt.

7. Det er ikke tilladt at opholde sig i gården efter kl. 22.00.

(Dog er ophold til kl. 24.00 tilladt fredag og lørdag i perioden 1. maj - 31. august).