

Andelsboligforeningen Mosegaarden
Driftsbudget for perioden 1/7 2020 - 30/6 2021

INDTÆGTER:	Budget 2020-21	Regnskab 2019-20
Boligafgift	9.770.000	9.767.991
Nedsættelse af boligafgift fra 1.12.2020	-684.550	0
Lejeindtægt	382.000	342.470
Ventelistegebyr	0	51.500
I alt	9.467.450	10.161.961
<u>Omkostninger</u>		
Ejendomsskat og forsikringer	1.800.000	1.735.404
Forbrugsafgifter	700.000	693.094
Trappevask, vinduespolering mv.	400.000	517.138
Rensning af aftrækskanaler	0	285.700
Vedligeholdelse, løbende	500.000	253.539
Udskiftning legeplads	250.000	92.283
Andel vedligeholdelse renovering	0	160.740
Viceværtservice	400.000	546.725
Drift vaskeri	-30.000	-94.228
Indvendig vedligeholdelse for lejere	14.000	13.635
Afskrivninger inventar mv.	35.000	34.036
Omkostninger i alt	4.069.000	4.238.066
<u>Foreningsomkostninger</u>		
Administration (inkl web adgang)	525.000	518.000
Revision	76.000	75.000
Bestyrelseshonorar	175.000	175.000
Valuar, 2 vurderinger 2019-20	51.000	98.125
Ista honorar vand- og varmeregnskab	127.000	125.905
Fællesaktiviteter og møder	50.000	42.459
Haveudvalg	10.000	25.504
Foreningsudgifter, bankgebyrer, porto, tryksager m.v.	125.000	117.872
Diverse	0	4.108
Foreningsomkostninger i alt	1.139.000	1.181.973
Samlede omkostninger i alt	5.208.000	5.420.039
Finansielle indtægter	-14.000	-13.750
Finansielle omkostninger	909.566	2.867.503
Finansielle poster , netto	895.566	2.853.753
Resultat før skat	3.363.884	1.888.169
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	3.363.884	1.888.169
Forslag til resultatdisponering :		
Overført fra " Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"	0	0
Overført til " Overført resultat mv."		
Betalte prioritetsafdrag	2.061.565	2.109.883
Regnskabsmæssige afskrivninger på inventar	-35.000	-34.036
Overført restandel af årets resultat	1.337.319	-187.678
	3.363.884	1.888.169
Disponeret i alt	3.363.884	1.888.169